



AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

planifikimi i territorit

konsultim me qytetarët e Shkodrës

12 tetor 2011

Mbështetur nga Co-PLAN, përmes: Bankës Botrore,
Programi MATRA për Shqipërinë dhe OSI, Budapest

përse

Ligji i ri i planifikimit

Plani i Përgjithshëm i Territorit Vendor



FLETORJA ZYRTARE E REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

Botim i Qendrës së Publikimeve Zyrtare
www.qpz.gov.al

Nr.56

8 maj

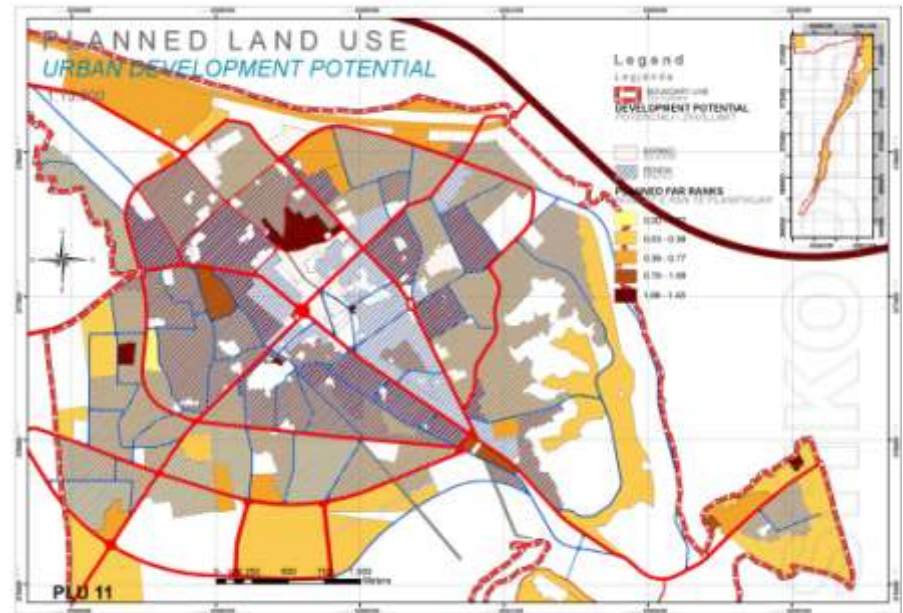
2009

PËRMBAJTJA

Faqe

Ligj nr. 10 119
datë 23.4.2009

Për planifikimin e territorit 2591



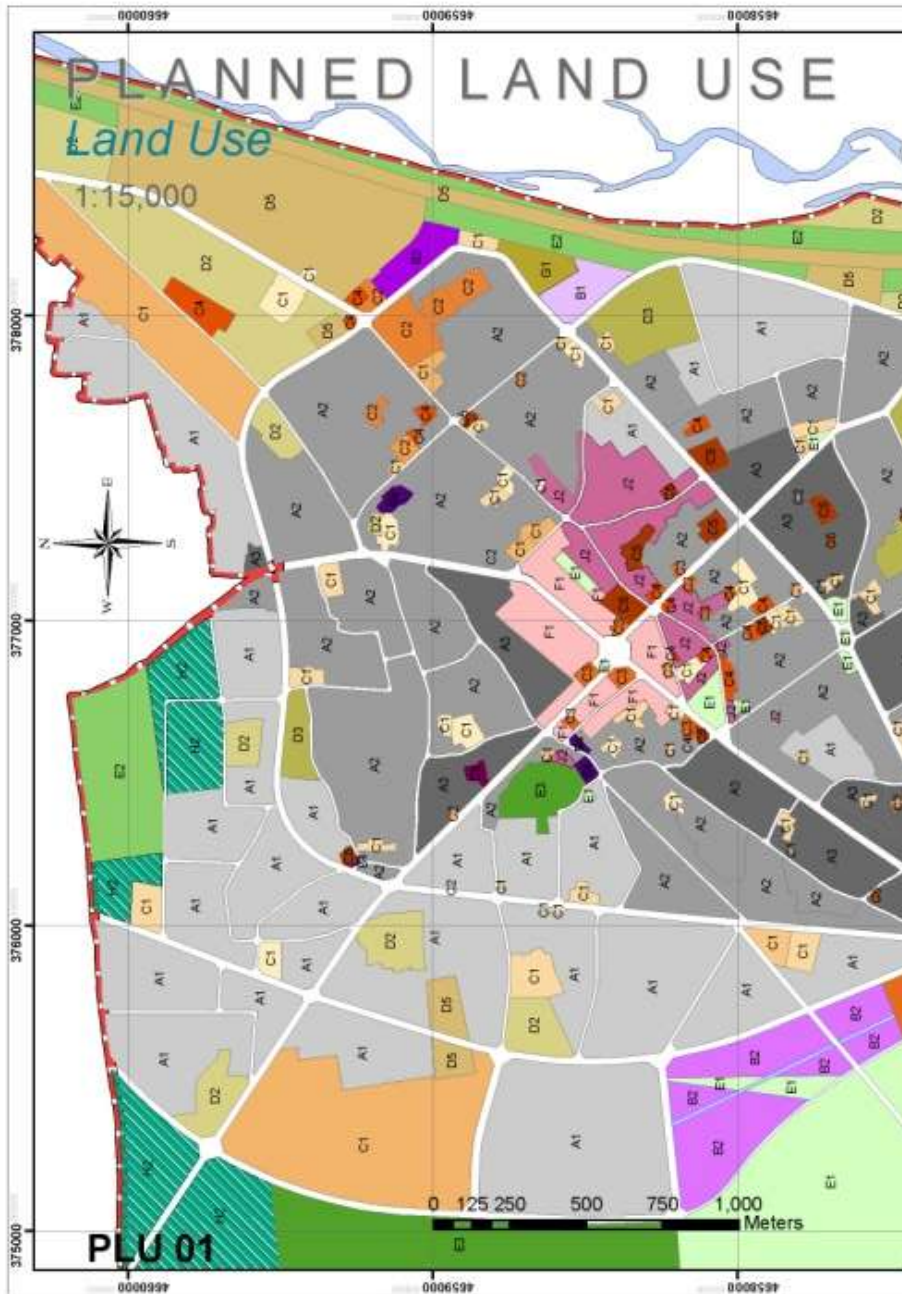
Në ndihmë vijnë

Manuali Teknik

- Për përdorim nga vendimmarrësit, ekspertët e institucioneve publike, zhvilluesit;
- Shpjegime teknike të procedurave dhe instrumenteve të reja;
- Raste konkrete ilustrative;

Udhëzuesi i Qytetarëve

- Për përdorim nga qytetarët;
- Shpjegim i thjeshtuar i çështjeve të planifikimit të territorit;
- Pyetje – Përgjigje;
- Raste ilustrative;



1. Plani hartohet për të gjithë territorin administrativ brenda kufijve të qytetit.
2. Plani hartohet me pjesëmarrjen e qytetarëve dhe ekspertëve vendor.
3. Dërgjesa publike të detyruara me ligj.
4. Transparencë nëpërmjet Regjistrit të Planifikimit.
5. Bashkëndim me institucionet qendrore e lokale si dhe Njësitë Vendore kufitare

Si do të ndodh zhvillimi ?



Bashkia harton planin vendor



Përcakton zonat e detyruara për hartimin e PDV-ve



Financimi i zhvillimit - planifikohet kontributi në infrastrukturat publike



Aplikimet për leje bëhen mbi bazën e PDV (ose jo)



Marrja e lejes brenda 55 ditëve

Zona e marrë në studim





Lagjja “Perash” – sipërfaqja e marrë në studim 12.3 ha

Sip. Totale ndërtimi 1 10 248 m²

Sip. Rrugësh 5 858 m² (5% e sip së zonës) - Sip. Gjelbërimi 4 729 m²

Densitet i popullsisë 350 banorë/ha

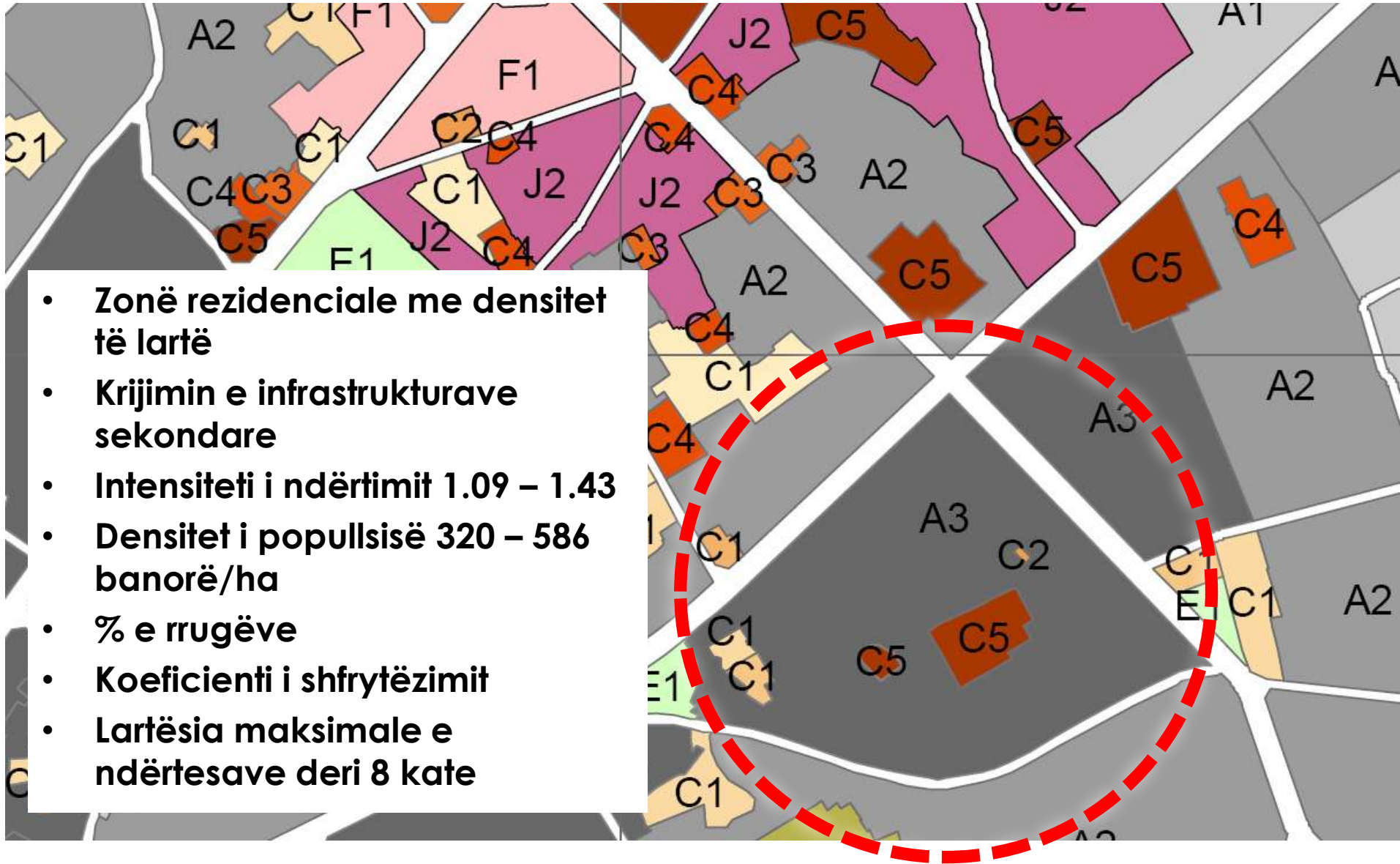
K_{sht} 38%

I_{nd} 0.9

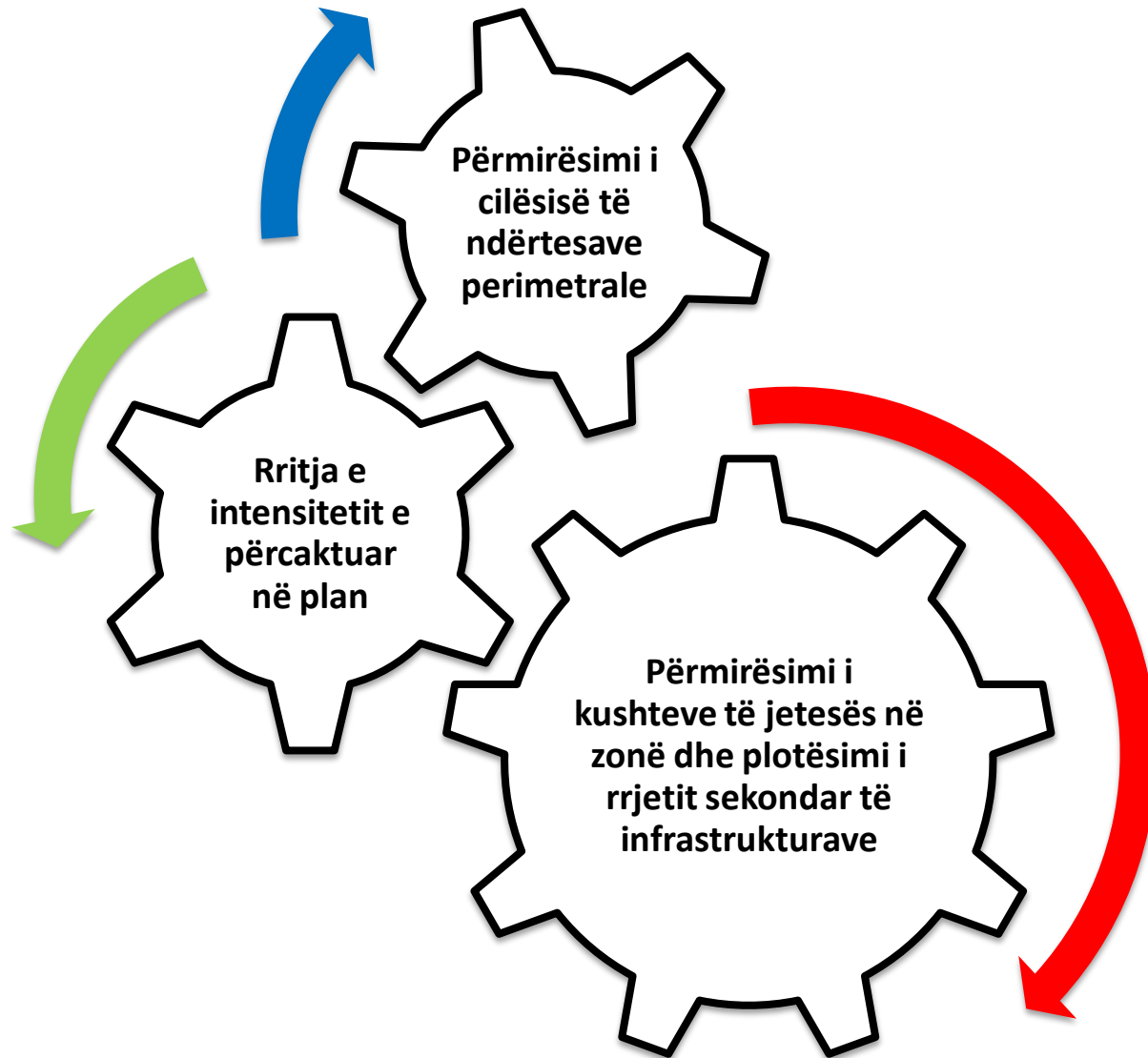


Çfarë propozon plani

- Zonë rezidenciale me densitet të lartë
- Krijimin e infrastrukturave sekondare
- Intensiteti i ndërtimit 1.09 – 1.43
- Densitet i popullsisë 320 – 586 banorë/ha
- % e rrugëve
- Koeficienti i shfrytëzimit
- Lartësia maksimale e ndërtesave deri 8 kate



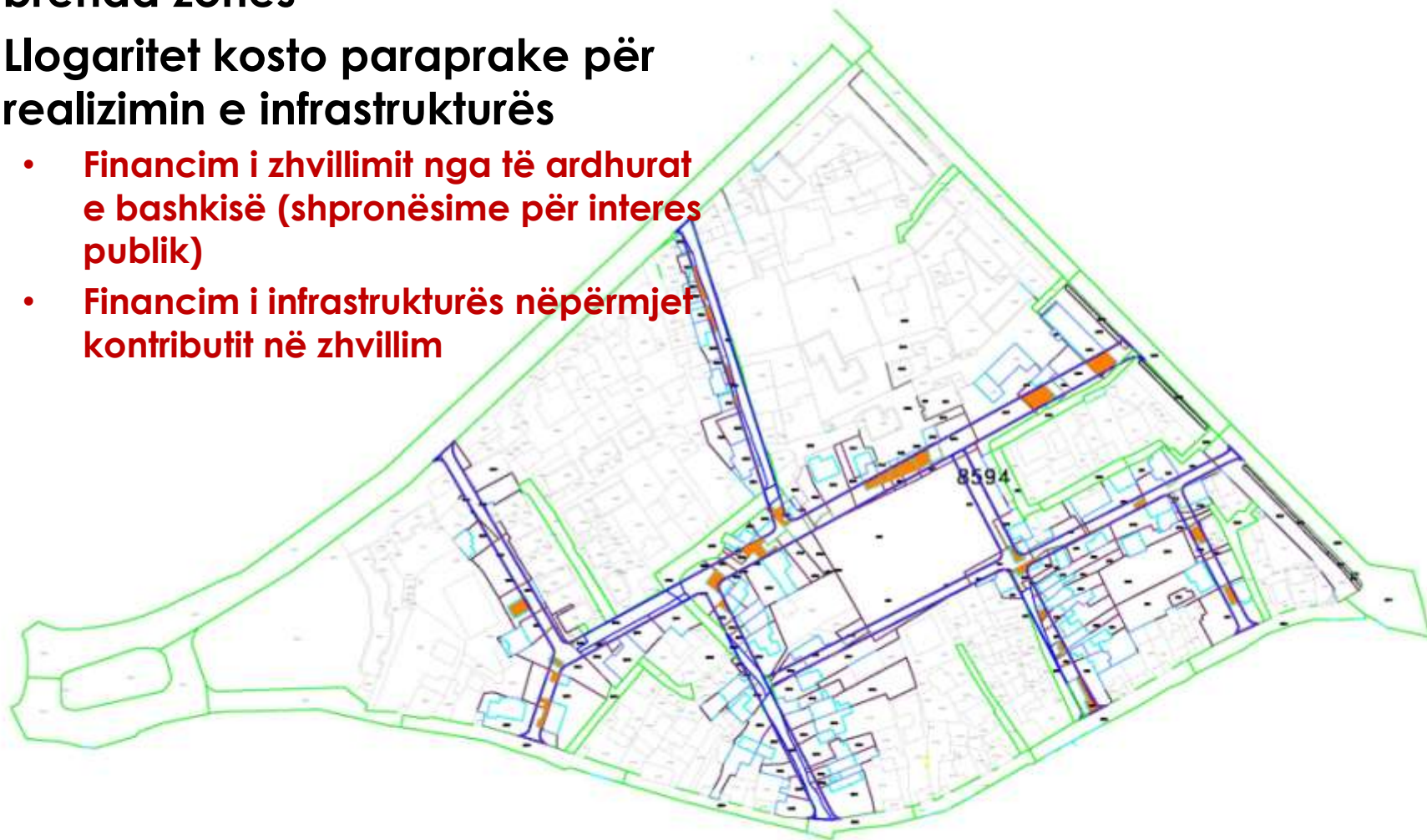
Iniciativa për zhvillimin e zonës



1. Jepen zgjidhjet e rrjetit rrugor brenda zonës

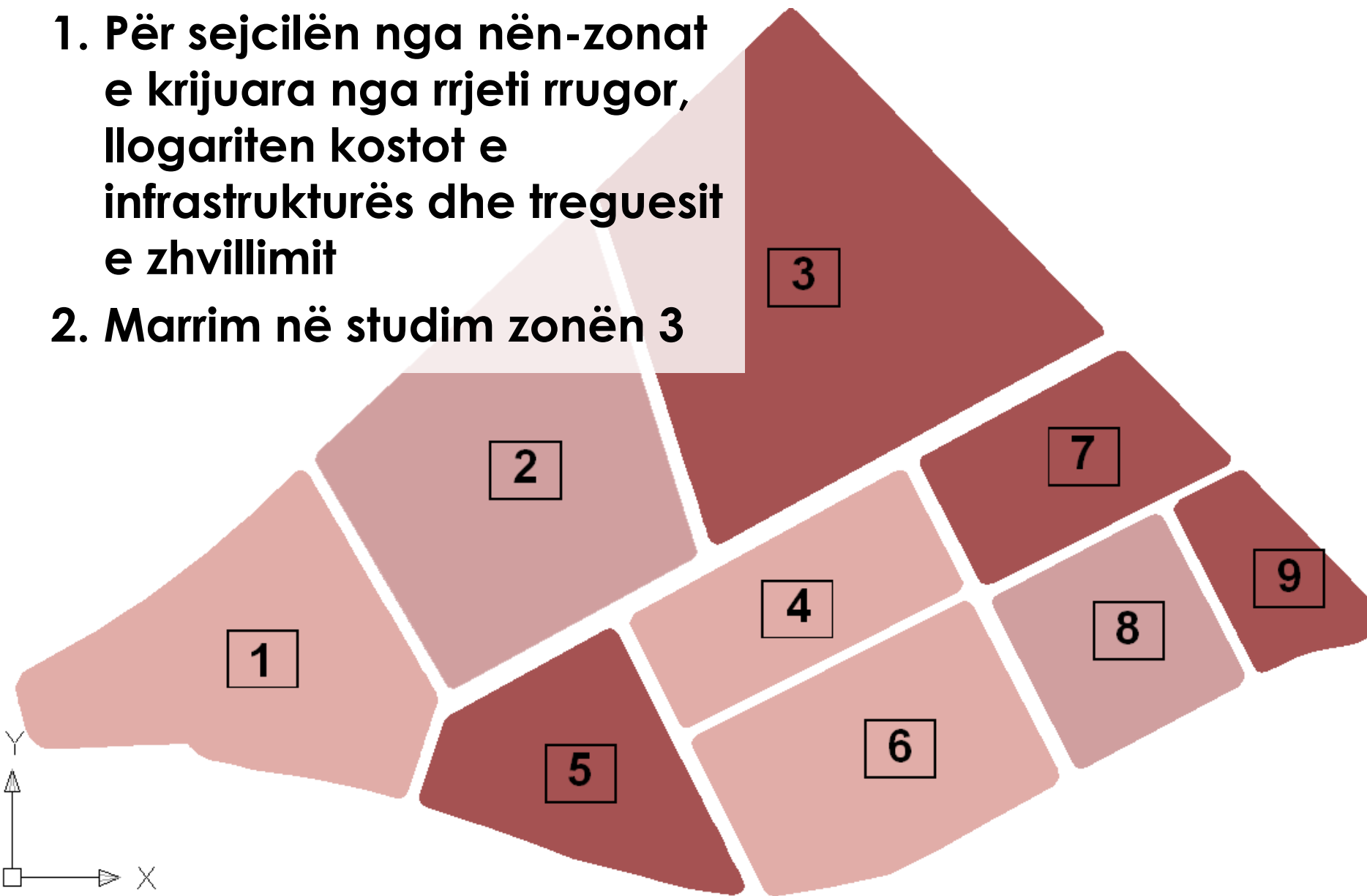
2. Llogaritet kosto paraprake për realizimin e infrastrukturës

- **Financim i zhvillimit nga të ardhurat e bashkisë (shpronësime për interes publik)**
- **Financim i infrastrukturës nëpërmjet kontributit në zhvillim**

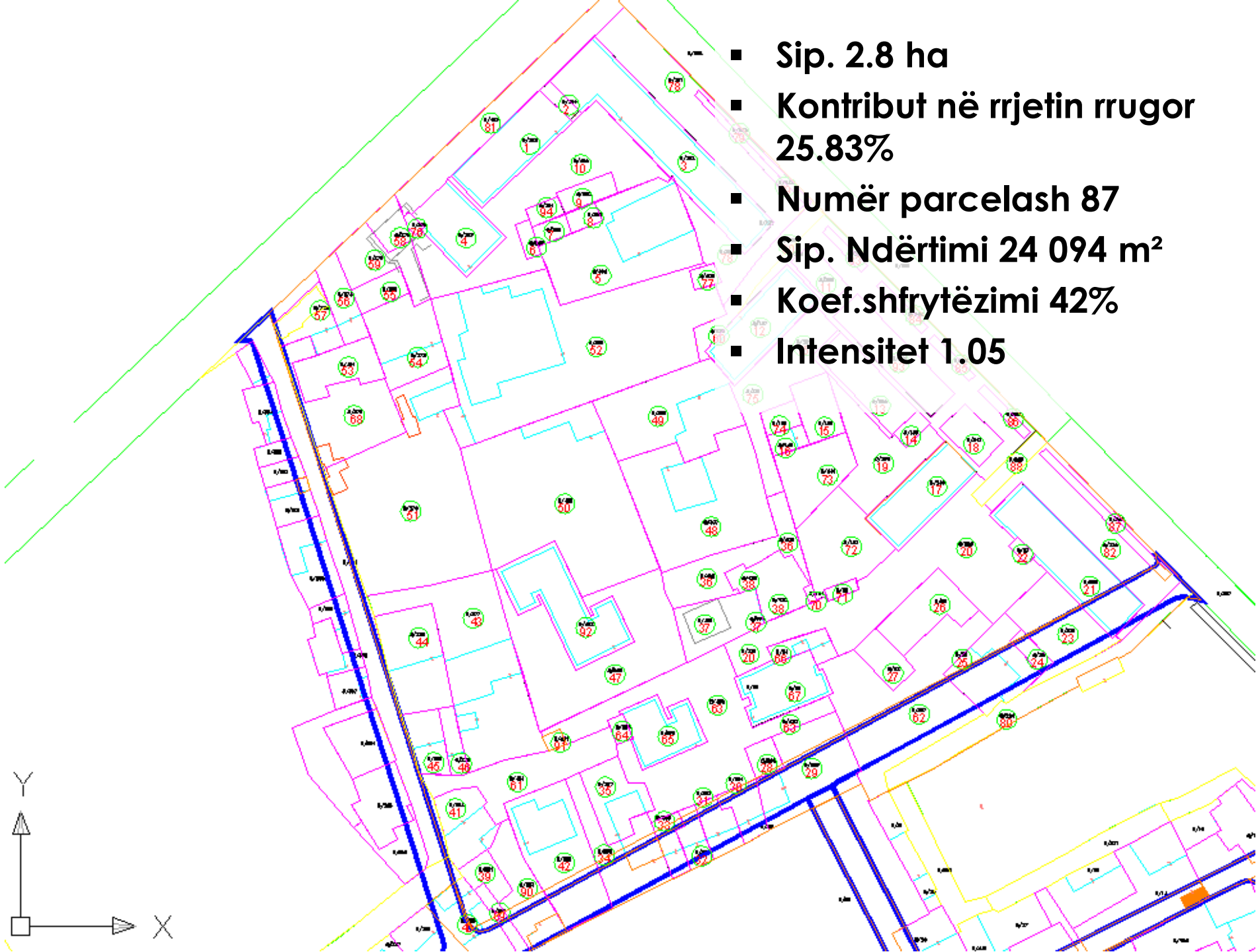


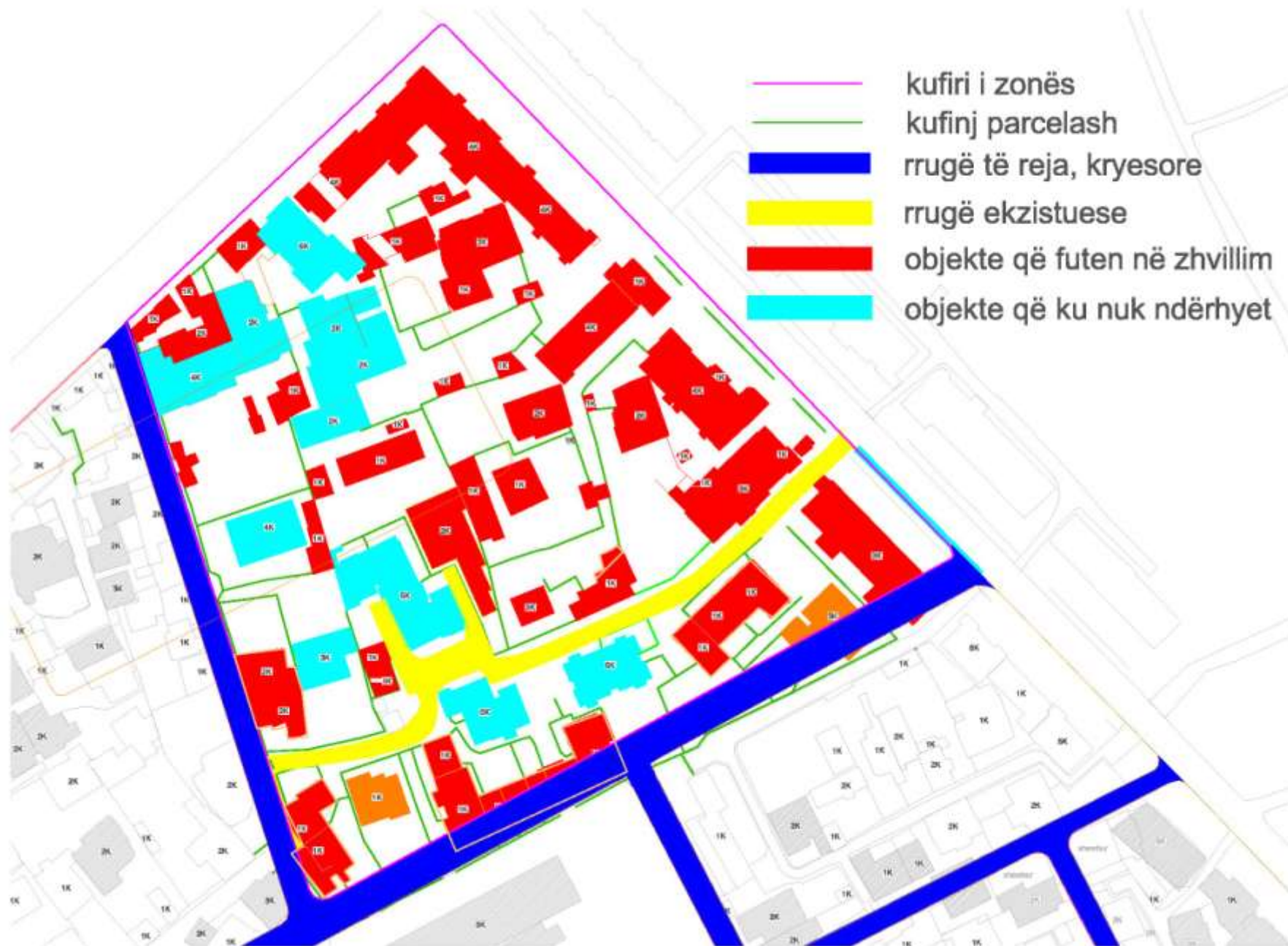
1. Për sejcilën nga nën-zonat e krijuara nga rrjeti rrugor, llogariten kostot e infrastrukturës dhe treguesit e zhvillimit

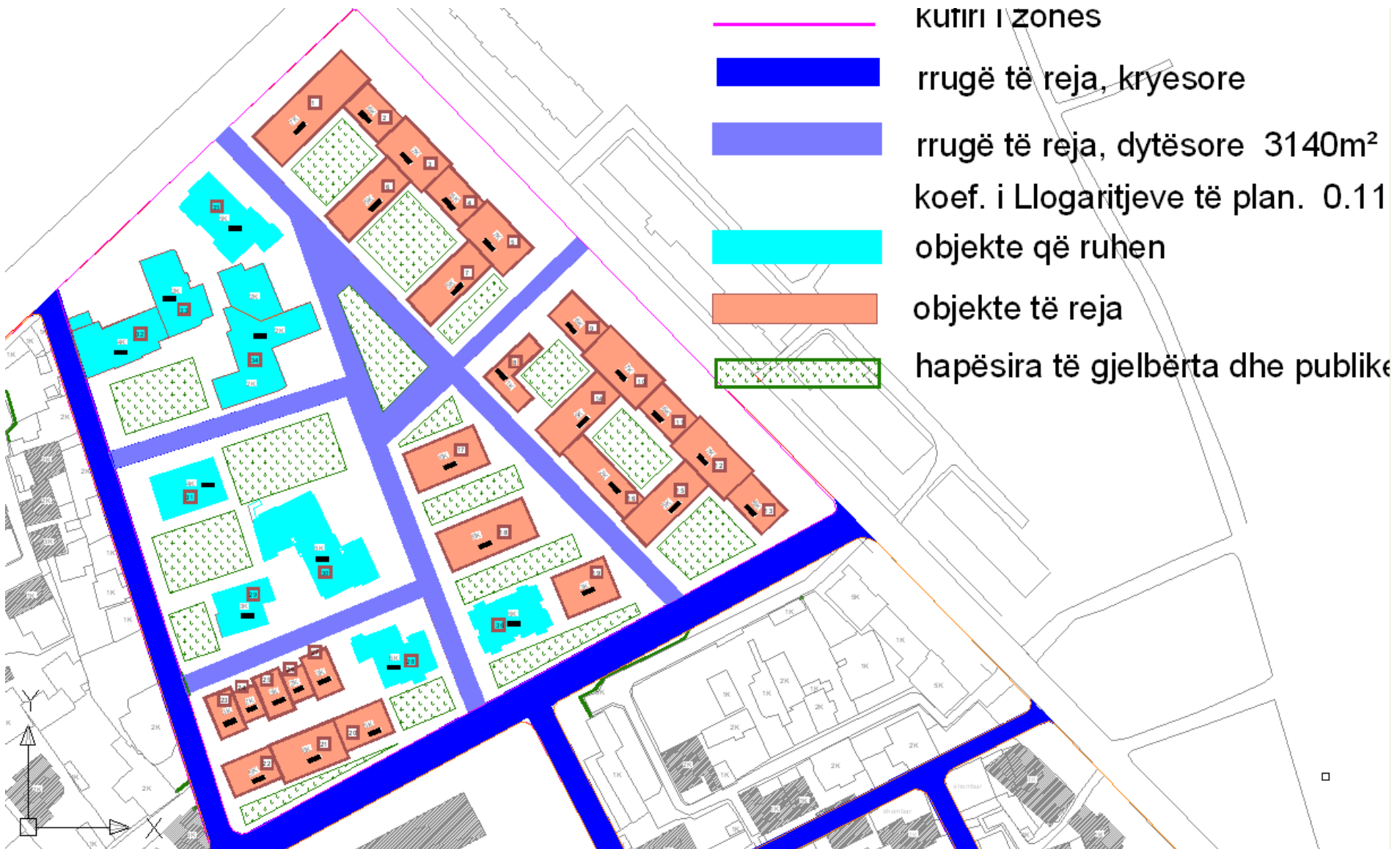
2. Marrim në studim zonën 3



- Sip. 2.8 ha
- Kontribut në rrjetin rrugor 25.83%
- Numër parcelash 87
- Sip. Ndërtimi 24 094 m²
- Koef.shfrytëzimi 42%
- Intensitet 1.05

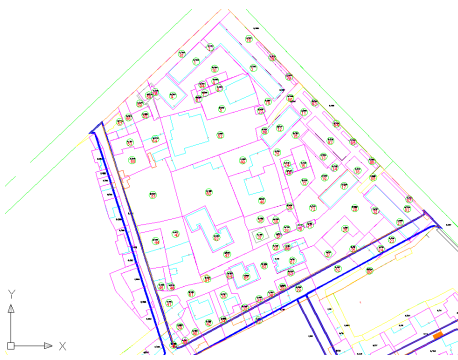






Treguesit e zhvillimit

1



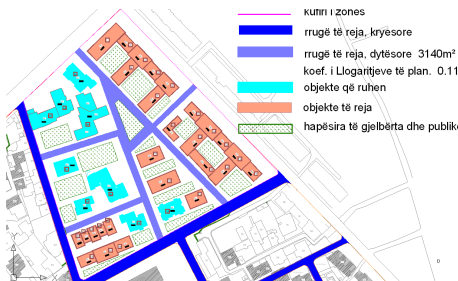
2



3



4



1. Koeficienti i shfrytëzimit të tokës 30%
2. Intensiteti i ndërtimit 1.42
3. Lartësia maksimale e kateve 7
4. Sip. Ndërtimi të shtuara në zonë 28 570 m²
5. Sip. të gjelbra 4400 m²
6. Sip. rrugësh 3521 m²

Zbatimi i PDV – shpërndarja e kosto përfitimeve



	Bashkia	Pronarët që kontribuojnë në infrastrukturë	Pronarët pjesëmarrës në zhvillim	Zhvilluesi
Kostot	296 m ² - tokë truall rrugë ekzistuese	2675 m ² - tokë truall 550 m ² - ndërtim ekzistues	m ² - tokë truall m ² - ndërtim ekzistues	€ - ndërtimi i godinave € - ndërtimi i rrugëve € - ndërtimi i rrjeteve nëntoksore
		X %	X%	X%
	28.570m² ndërtim x €/m² =			
Përfitimet		€	€	€

Procedura e aplikimit për leje

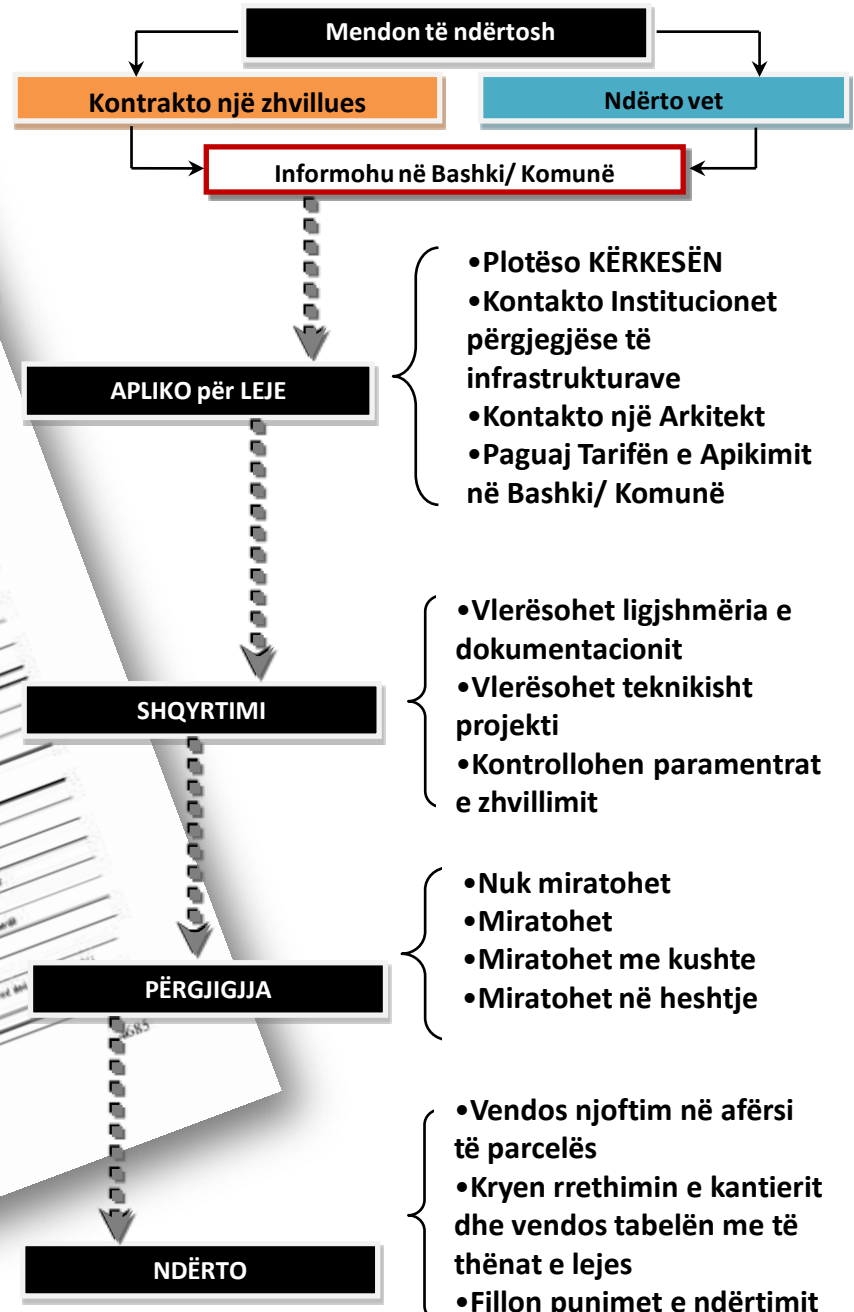
KËRKESË PËR KRITER PUNIMET

1. INFORMACIONE PËR PROJEKTIN (PUNIMET)

2. INFORMACIONE PËR APLIKANTIN

3. INFORMACIONE PËR ZHVILLUESIN (PUNIMET)

4. INFORMACIONE PËR PROJEKTIN (PUNIMET)



- Plotëso KËRKESËN
- Kontakto Institucionet përgjegjëse të infrastrukturave
- Kontakto një Arkitekt
- Paguaj Tarifën e Apikimit në Bashki/ Komunë

- Vlerësohet ligjshmëria e dokumentacionit
- Vlerësohet teknikisht projekti
- Kontrollohen paramentrat e zhvillimit

- Nuk miratohet
- Miratohet
- Miratohet me kushte
- Miratohet në heshtje

- Vendos njoftim në afërsi të parcelës
- Kryen rrethimin e kantierit dhe vendos tabelën me të thënat e lejes
- Fillon punimet e ndërtimit

Ku mund të marr më tepër informacion



AKPT

- Planifikimi Urban
- Lejet e Ndërtimit
- Harta

QARQET

- Shkoder
- Kukes
- Lezhe
- Diber
- Durres
- Tirane
- Elbasan
- Fier
- Korce

REGJISTRI LIGJOR	UDHËZUES
TË DHËNA MBI TOKËN	RREGULLA/POLITIKA
AKTE PLANIFIKIMI	RREGULLORE NDËRTIMI
PROJEKT-AKTE	LAJMERIME
E DREJTA LIGJORE	
METADATA	

Institucionet e Planif

Ligji i ri për Planifikimin
...Autoritetet Kombëtar

- a) Këshilli i Ministrave;
- b) Këshilli Kombëtar i P
- c) Agjencia Kombëtare e Planifikimit Territorial;

d) çdo Ministri dhe organ qendror publik që, sipas legjislacionit në fuqi, ka detyra e përgjegjësi në fushën e planifikimit territorial, ose çdo organ tjetër që varet nga të sipër-përmendurit ose nga Këshilli i Ministrave, të cilit i janë deleguar ose nën-deleguar detyra e përgjegjësi specifike lidhur me planifikimin territorial dhe kontrollin mjedisor."

Neni 87 i Ligjit përcakton që Këshilli i Ministrave duhet: "...të miratojë nën-legjislacionin, i cili është i nevojshëm për krijimin dhe funksionimin e Agjencisë Kombëtare të Planifikimit Territorial brenda 6 muajsh nga hyrja në fuqi e këtij Ligji," ose efektivisht, para datës 20 dhjetor 2009. Më tej, përcaktohet se "...AKPT do të miratojë aktet nën-ligjore, në pajtim me Nenin 55, (Regjistri Kombëtar i Planifikimit Territorial) brenda datës 1 maj 2010."

Neni 92 i Ligjit kërkon që dispozitat e tij, në përputhje me Nenin 55, (për Regjistrin) duhet të hyjnë plotësisht në fuqi jo më vonë se data 1 shtator 2010.

Këshilli Kombëtar i Territorit

Ligji parashikon në Nenin 8 të tij se: "...Këshilli Kombëtar i Territorit (KKT) do të jetë organi vendim-marrës me përgjegjësinë për të miratuar instrumentet e planifikimit kombëtar, në pajtim me parashikimet e bëra në këtë Ligj. KKT do të krijohet në varësi të Këshillit të Ministrave. Kryeministri do të jetë kryetari i KKT-së."

Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit - Mesazhi i Drejtorit

Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit (AKPT), një institucion i ri i krijuar në bazë të Ligjit për Planifikimin e Territorit që u miratua në prill 2009, po bashkëpunon ngushtë me Programin Prag MCC Shqipëri II (MCCA2) për të ngritur një Regjistër të Planifikimit të Territorit. Kjo është pjesë e përpjekjeve për rritjen e transparencës dhe modernizimin e procedurave të dhënies së lejeve të ndërtimit në Shqipëri. Portali i Regjistrin në internet do të shërbejë si një rrjet i integruar i bazave të decentralizuara të të dhënave të autoriteteve qendrore dhe vendore të planifikimit, duke mundësuar kështu qasjen e publikut në informacionin që ato kanë mbi planifikimin urban dhe lejet e ndërtimit.

ë Nenin 5 të tij se: "



Institucionet Kombëtare

Përveç Bashkive dhe enteve të tjera të planifikimit territorial, të krijuara sipas Ligjit për Planifikimin Territorial, ekzistojnë një sërë institucionesh kombëtare me përgjegjësi në mirëmbajtjen e informacionit hapësinor dhe hartave që lidhen me planifikimin territorial. Këtu mund të gjeni informacion mbi këto institucione. here.

Ministria e Punëve Publike dhe Transportit

Informacion Hapësinor
Lidhje me faqen e internetit

Ministria e Ekonomisë Tregtise dhe Energjitikes

Informacion Hapësinor
Lidhje me faqen e internetit

Ministria e Brendshme

Informacion Hapësinor
Lidhje me faqen e internetit

Ministria e Mjedisit ,Pyjeve dhe Administrimit te Ujrave